

Marktconsultatie

Werkhaven Scheveningen

Kenmerk 150019



Gemeente Den Haag

Versie : 1.0
Datum : 13 mei 2015
Aanbestedende dienst : Gemeente Den Haag
Opdrachtgever : Dienst Stadsbeheer

Uiterste datum indiening informatie: 3 juni 2015

Informatie in te dienen per e-mail: [aanbesteden @denhaag.nl](mailto:aanbesteden@denhaag.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel marktconsultatie.....	3
1.3	Het verloop van de marktconsultatie	3
1.4	Beschrijving gemeente Den Haag	4
2	Situatieschets t.b.v. de aanbesteding	5
2.1	Algemene projectinformatie	5
2.2	Doelstellingen.....	5
2.3	Projectbeschrijving	5
3	Voorwaarden van de marktconsultatie	6
3.1	Instemming marktconsultatiedocument.....	6
3.2	Geldigheid deelname	6
3.3	Gelijkheid van informatie.....	6
3.4	Afwezigheid van rechten	6
3.5	Vertrouwelijkheid.....	6
3.6	Terugkoppeling	7
3.7	Taal.....	7
3.8	Kosten.....	7
3.9	Voorbehoud	7
4	Vraag aan de markt.....	8
4.1	Consultatievragen	8
Bijlage 1.	Invulformulier marktconsultatie Werkhaven Scheveningen	10
Bijlage 2.	Tekening Werkhaven, oude en nieuwe situatie, concept, wijz. 0, datum 07-05-2015.....	10
Bijlage 3.	Word-document vragen Marktconsultatie Werkhaven Scheveningen.....	10

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor u ligt het marktconsultatie document ten behoeve van het verkrijgen van marktinformatie als input voor een te houden aanbesteding. De aanbesteding betreft het contracteren van één contractpartij voor Vervangen Werkhaven Scheveningen.

Als voorbereiding op het opstellen van dit contract, wil de gemeente Den Haag deze marktconsultatie uitvoeren. De afdeling Inkoop en Aanbesteding van de Dienst Stadsbeheer zal de begeleiding van de aanbesteding uitvoeren en fungeert als aanspreekpunt tijdens deze marktconsultatie.

1.2 Doel marktconsultatie

Met onderhavige marktconsultatie beoogt de gemeente Den Haag beter inzicht te krijgen in de markt door middel van antwoord te krijgen op de vraag op welke wijze de aanbesteding het best kan worden uitgevraagd en welke mogelijkheden en kansen de markt ziet.

1.3 Het verloop van de marktconsultatie

De gemeente heeft op 13 mei 2015 een vooraankondiging van de aanbestedingsprocedure werkhaven Scheveningen op de website van TenderNed geplaatst met als doel partijen vroegtijdig te informeren over de naderende aanbesteding en informatie te verkrijgen van de potentiële gegadigden. Partijen krijgen via TenderNed de mogelijkheid de documentatie met bijbehorende bijlagen te downloaden.

Geïnteresseerde partijen dienen uiterlijk 3 juni 2015 de vragen uit hoofdstuk 4 per e-mail te beantwoorden door middel van het invullen van het separaat bijgevoegde invulformulier (Bijlage 1). De beantwoording van de marktconsultatie dient verstuurd te worden naar het volgende emailadres:

E-mail: aanbesteden@denhaag.nl

Onder vermelding van ‘**Marktconsultatie Werkhaven Scheveningen met kenmerk 150019**’.

De antwoorden van de deelnemers zullen (indien relevant) worden gebruikt bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. Indien de gemeente (met een aantal van) de partijen die de vragen hebben beantwoord dieper op de materie in wil gaan, zal de gemeente hen uitnodigen voor een gesprek. Deze mondelinge marktconsultatie zal in voorkomend geval plaatsvinden in de vorm van een individueel gesprek met de marktpartij.

Er zal een beknopt verslag worden gemaakt van de belangrijkste conclusies welke naar de deelnemers van de marktconsultatie zal worden teruggekoppeld via een publicatie op TenderNed.

Voorlopige planning:

Omschrijving / Fase	Datum
Vooraankondiging opdracht / aankondiging marktconsultatie via TenderNed	13 mei 2015
Uiterste datum indienen beantwoording vragen marktconsultatie	3 juni 2015
Terugkoppeling resultaat marktconsultatie	17 juni 2015
Indicatie start aanbestedingsprocedure	(augustus – 2015)

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend

1.4 Beschrijving gemeente Den Haag

De gemeente Den Haag is een gemeente met ongeveer 500.000 inwoners. Den Haag behoort hiermee tot de vier grootste gemeenten van Nederland. Het bestuur van de gemeente Den Haag is gehuisvest in het Stadhuis aan het Spui. Het ambtelijk apparaat is gevestigd aan het Spui en op tientallen nevenlocaties. Het Stadhuis, Stadskantoor Leyweg en de Stadsdeelkantoren vormen voor de burgers de belangrijkste (neven)locaties en zijn gevestigd in de stadsdelen:

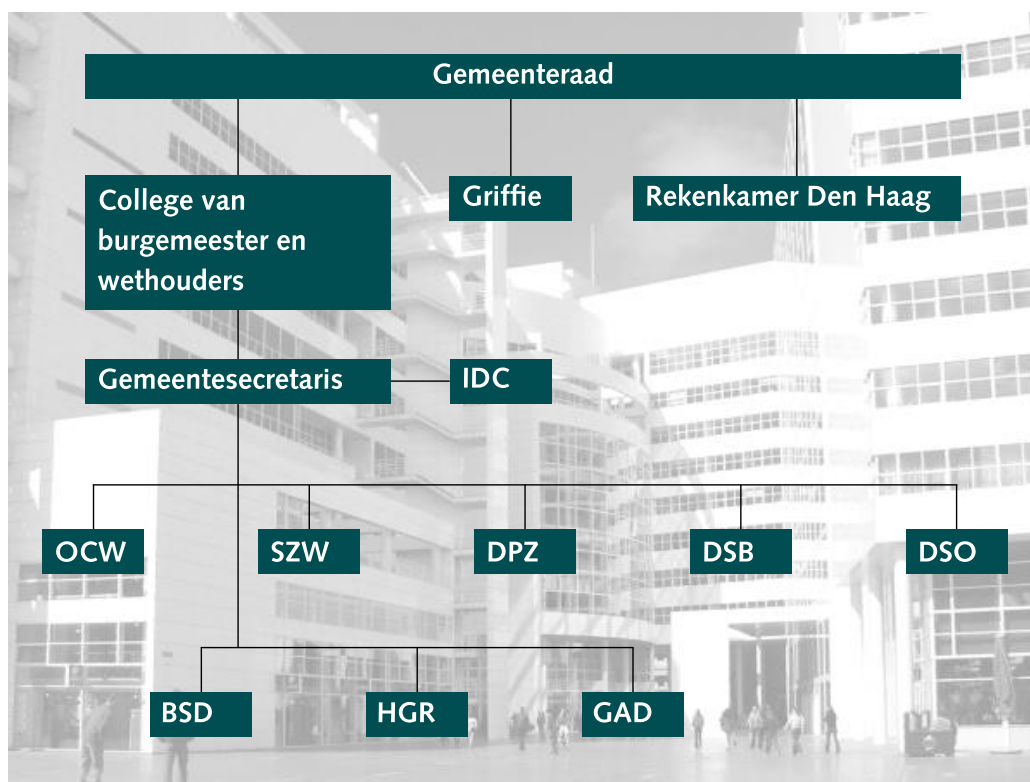
Centrum	Escamp
Haagse Hout	Laak
Leidschenveen-Ypenburg	Loosduinen
Scheveningen	Segbroek

Om er voor te zorgen dat de inwoners van Den Haag goed kunnen wonen, werken en recreëren wordt het college van Burgemeester en Wethouders ondersteund door ruim 7.000 gemeenteambtenaren, ondergebracht in een aantal gemeentelijke diensten, te weten:

OCW: Onderwijs, Cultuur en Welzijn	SZW: Sociale Zaken en Werkgelegenheidsprojecten
BSD: Bestuursdienst	DSB: Dienst Stadsbeheer
DSO: Dienst Stedelijke Ontwikkeling	GAD: Gemeentelijke Accountantsdienst
HGR: Haeghe Groep	DPZ: Dienst Publiekszaken
IDC: Intern Dienstencentrum	

Naast de gemeentelijke diensten is er de gemeenteraad die ondersteund wordt door: de Griffie; de Raadscommissies; de Rekenkamercommissie; de Ombudsman.

De gemeentelijke organisatie is weergegeven in het volgende organigram:



De Werkhaven Scheveningen, waarvoor deze aanbesteding wordt uitgevoerd, ressorteert onder de Dienst Stadsbeheer (verder te noemen DSB) van de gemeente Den Haag.

2 Situatieschets t.b.v. de aanbesteding

2.1 Algemene projectinformatie

De Werkhaven in Scheveningen, aangelegd in 1960, moet vervangen worden. Uit onderzoek blijkt dat over de volledige diepte van de buispalen een actief corroderend milieu heerst. Gezien de huidige leeftijd van 55 jaar en de staat van de corrosie is gekozen voor het vervangen van de Werkhaven. Daarnaast is de huidige indeling van de Werkhaven niet efficiënt en geeft onvoldoende flexibiliteit voor de toekomst.

2.2 Doelstellingen

Het doel van de marktconsultatie bestaat uit de volgende aspecten:

- Inzicht krijgen in beschikbare ervaring van marktpartijen en het marktaanbod;
- Een beeld te krijgen van visies, suggesties en ideeën van marktpartijen;
- Een beeld krijgen van de best passende aanbestedingsstrategie.

2.3 Projectbeschrijving

De vervanging van de Werkhaven bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verwijderen bestaande steigerconstructies + houten remmingwerk;
- Heien nieuwe funderingspalen;
- Aanbrengen nieuwe drijvende steigers;
- Aanbrengen drie gangways;
- Aanbrengen stroom-, watervoorziening en wateraarding.

In bijlage 2 is een tekening van de bestaande Werkhaven en de indeling van de nieuwe Werkhaven toegevoegd. De gemeente Den Haag is voornemens om een nieuwe Werkhaven aan te leggen. Voor de aanbestedingsprocedure wordt gedacht aan een meervoudig onderhandse aanbesteding op basis van een UAV-gc contract. De markt wordt gevraagd om een Definitief Ontwerp en een Uitvoeringsontwerp te maken en dit werk uit te voeren. Naast de in bijlage 1 weergegeven indeling moet de nieuwe Werkhaven aan een aantal eisen voldoen. Globaal worden de volgende eisen gesteld:

- Afmetingen:
 - Pontons: circa 2.50 m breed en 30 m lang.
 - Gangways: circa 1.50 m breed. De lengte van de gangways dient door de opdrachtnemer in het DO te worden bepaald waarbij rekening wordt gehouden met de hellingshoek in relatie tot gebruiksvriendelijkheid.
 - De gangway mag niet meer dan 5 meter het ponton op schuiven om geen ligplaatsen te verliezen.

Levensduur

- De haven moet blijven functioneren bij extreme waterstanden;
- De haven moet functioneren voor boten met een gewicht van 53 tpn en bestand zijn tegen aanvaring van boten met dit gewicht;
- De haven moet stroom-, watervoorziening (beschermd tegen bevriezen) en aarding hebben;
- Levensduur minimaal 50 jaar

3 Voorwaarden van de marktconsultatie

Ten aanzien van deze marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

3.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

3.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is bedoeld voor marktpartijen die over passende kennis en ervaring beschikken met het project Vervangen Werkhaven Scheveningen. De gemeente behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten.

3.3 Gelijkheid van informatie

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld om informatie te ontvangen van potentiële gegadigden / geïnteresseerde partijen. De marktconsultatie is dus niet bedoeld om deze (mogelijke) potentiële gegadigden te voorzien van informatie. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument met bijlage(n). Het is niet de bedoeling dat de gemeente tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie verstrekt. Mocht tijdens de marktconsultatie toch wezenlijke informatie worden verstrekt, dan zal deze informatie zo snel mogelijk op schrift worden gesteld en via TenderNed aan alle geïnteresseerde partijen worden verstrekt (als bijlage bij het marktconsultatiedocument). Het marktconsultatiedocument met bijlage(n), het geanonimiseerde algemene verslag van de antwoord(richting)en op de gestelde vragen c.q. de schriftelijke terugkoppeling van de gemeente Den Haag naar aanleiding van de marktconsultatie zullen tijdens de aanbestedingsprocedure onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumentatie.

3.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van de aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft ook overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Den Haag en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om de haar moverende reden(en) op ieder moment te beëindigen.

De deelnemers hebben geen recht op een vergoeding voor hun deelname aan de marktconsultatie.

Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

3.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en omvang van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de aanbestedingsprocedure, is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in uitgangspunt openbaar, in die zin dat:

- De gemeente Den Haag is gerechtigd om deze informatie, waarvan verslagen worden opgesteld, te betrekken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en te gebruiken in de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure;

- deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, welk verslag – inclusief een lijst van de deelnemers – openbaar zal worden gemaakt in de aanbestedingsdocumentatie tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

3.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een schriftelijke terugkoppeling van deze marktconsultatie gegeven in de vorm van een verslag waarin de antwoorden van de geïnteresseerde partijen op de consultatievragen geanonimiseerd weergegeven worden. Deze terugkoppeling doet geen afbreuk aan de vrijblijvendheid van de marktconsultatie; de gemeente Den Haag bepaalt zelf wat zij met de reacties/informatie doet. Op haar rust niet de verplichting om te motiveren waarom zijn bepaalde reacties/informatie t.z.t. tijd wel/niet in de aanbestedingsdocumenten verwerkt.

3.7 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

3.8 Kosten

Eventuele kosten voor deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

3.9 Voorbehoud

De gemeente Den Haag is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

4 Vraag aan de markt

De gemeente Den Haag is op zoek naar inzicht in de markt op het gebied van vervanging Werkhaven Scheveningen. Het te verkrijgen inzicht moet leiden tot een aanbesteding waar de vraag optimaal is afgestemd op de kennis en kunde van de markt. Om inzicht te krijgen in deze markt heeft de gemeente de volgende consultatie onderzoeksvragen geformuleerd:

4.1 Consultatievragen

Algemene vragen:

De Werkhaven wordt met een UAV-gc contract aanbesteed.

Vragen:

- 1) Bent u in staat het ontwerp en de uitvoering van de Werkhaven te leveren en hoe lang duurt dit?
- 2) Heeft u interesse in deze opdracht?
- 3) Hoe gaat u dit werk aanpakken en bent u bekend met het vergunningenproces?
- 4) Hoe zou de gemeente dit project het beste kunnen uitvoeren volgens u?

Bij de uitvraag worden de eisen van de opdrachtgever, tekening huidige situatie, het globale ontwerp en de sonderingen meegestuurd.

Vraag:

- 5) Welke informatie mist u nog om te kunnen inschrijven voor deze opdracht?

Vragen over Ponton en Gangway:

In de eisen worden afmetingen en maten van de pontons en gangways genoemd.

Vragen:

- 6) Zijn deze gangbaar en zijn er andere standaard maten voor ponton en gangway? Wat voor gevolgen heeft de afmeting van ponton en gangway op de prijs.
- 7) In welke mate kunt u met standaardproducten werken en welke specificaties hebben deze standaard producten?
- 8) Welke financiële voordelen kunnen er worden behaald wanneer er voor de pontons en gangways standaard producten toegepast kunnen worden?
- 9) De materiaalkeuze wordt vrijgelaten. Aan welk materiaal denkt u voor de pontons en de gangways?
- 10) Kunnen er in de toekomst eenvoudig bolders bijgeplaatst worden bij uw oplossing?
- 11) Welke hellingshoek is volgens u toelaatbaar voor de gangway om deze te kunnen gebruiken bij laag water? Zie ook principe hoekverdraaiing gangway op tekening bijlage 1.
- 12) Is het mogelijk de gangway demontabel te fabriceren, zodat deze bijvoorbeeld later 3 meter ingekort kan worden als de kade 3 meter richting de pontons wordt uitgebreid?
- 13) Wat is op basis van de breedte van de pontons de maximale breedte van de gangways?
- 14) Wat is volgens u de minimaal benodigde breedte van een gangway?

De gemeente wenst een onderhoudsarme oplossing voor de nieuwe werkhaven.

Vragen:

- 15) Op welke manier kunt u ervoor zorgen dat de werkhaven onderhoudsarm is?
- 16) Welk onderhoud moet worden uitgevoerd gedurende de totale levensduur?

Op dit moment wordt de eis gesteld dat de palen en pontons moeten functioneren bij boten met het gewicht van de zwaarste boot (53 ton) die op dit moment in de Werkhaven ligt.

Vragen:

- 17) Wat zijn de gevolgen voor de afmetingen de investeringskosten voor de pontons en palen als er rekening gehouden moet worden met een boot van 75 ton (i.v.m. mogelijke toekomstige nieuwe schepen)?
- 18) Heeft u nog andere gegevens m.b.t. de belasting nodig?

Wens is dat de pontons bij het afmeren van boten en aanvaring minimaal horizontaal verplaatsen en weer terugkeren naar de oorspronkelijke situatie.

Vraag:

- 19) Is een maximum toelaatbare aanvaarverplaatsing van 3 cm realistisch?

Bij het laden, lossen, op- en afstappen in de Werkhaven is het wenselijk dat pontons stabiel zijn.

Vraag:

- 20) Wat is de relatie tussen de stabiliteit en de maat van de pontons?

Kosten

De markt wordt gevraagd om de nieuwe Werkhaven te ontwerpen en uitvoeren.

Vraag:

- 21) Kunt u een prijsindicatie geven voor deze gehele opdracht(ontwerp en uitvoering)?
- 22) Wat zijn voor u de belangrijkste prijsbepalende elementen?

De vragen worden als separaat Word-document aan dit marktconsultatiedocument toegevoegd.

Bijlage 1. Invulformulier marktconsultatie Werkhaven Scheveningen

Het invulformulier wordt separaat als Word-document aan dit marktconsultatiedocument toegevoegd.

Bedrijfsgegevens	
Officiële naam en rechtsvorm geïnteresseerde partij	
Vestigingsadres	
Postcode en plaats	
Postadres	
Postcode en plaats (postadres)	
Land van vestiging geïnteresseerde partij	
Contactpersoon voor deze marktconsultatie	
Functie contactpersoon	
Telefoon	
e-mail adres	
Internetadres	
Eventuele opmerkingen en/of bijzonderheden	

Bijlage 2. Tekening Werkhaven, oude en nieuwe situatie, concept, wijz. 0, datum 07-05-2015**Bijlage 3. Word-document vragen Marktconsultatie Werkhaven Scheveningen**